

黑马 AI 算力城

园区介绍手册



加拿大 BC 省 · 国际中立 AI 算力产业园

本项目仍处于规划阶段，本手册仅供招商参考使用。

目录

01	项目概览
02	A 区 · 算力基础设施集群
03	B 区 · AI 产业集聚区
04	C 区 · 综合配套服务区
05	核心优势
06	24 个月路线图
07	入驻流程与所需材料
08	联系与免责声明

01 项目概览

黑马 AI 算力城选址于加拿大不列颠哥伦比亚省，依托 BC 省近 97% 清洁水电与北部低温自然冷却条件，建设面向全球客户的国际中立 AI 算力产业园。

园区规划总电力规模 200MW，一期目标 80MW，按 A（算力核心）、B（产业集聚）、C（综合配套）三大分区分期建设，规划引入约 100 家算力相关企业。

项目由世界人工智能组织（WAIO）与国际人工智能算力产业联合体（IAICBC）共同背书，强调合规、中立与可持续。



02 A 区 · 算力基础设施集群

高密度集装箱式机房集群，承载园区主要电力负荷与机柜收入。

目标 PUE ≤ 1.12，采用液冷与模块化机房方案，按期分批交付。

服务能力：GPU 裸金属机架租赁、托管运维、分级 SLA 保障。



03 B 区 · AI 产业集聚区

面向大模型研发与微调、算力分销与交易、合规与跨境云服务企业的产业载体。

预制模块化楼宇，提供研发实验室、办公单元与高速内网。

通过 Smartokenx 对外输出园区算力，支持跨境调度与结算。



04 C 区 · 综合配套服务区

人才公寓、餐饮商业、培训与孵化空间，支撑园区长期运营。

WAIO 孵化基地为早期团队提供算力折扣与租金减免，园区以少量股权参与长期收益。

15 家 孵化项目	算力折扣 扶持政策	租金减免 扶持政策	孵化股权 园区收益
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

05 核心优势

清洁水电：BC 省水电为主的电力结构，电价在北美具备竞争力，算力天然低碳。

自然冷却：北部低温气候大幅降低制冷能耗。

合规中立：加拿大法治环境与出口管制体系，适合国际客户的中立算力节点。

产业生态：WAIO 认证与 IAICBC 联合体资源，打通人才、订单与技术协同。

分期交付：模块化建设，缩短交付周期，降低前期资本压力。

06 24 个月路线图

阶段一（第 0-9 月）：地块尽调与环评、SPV 注册与外资预审、BC Hydro 电力遴选申报、融资闭合。

阶段二（第 10-18 月）：环评与建设许可办结、电网接入施工、集装箱机房采购部署、B 区楼宇施工、算力调度平台上线。

阶段三（第 19-21 月）：一期 80MW 上电投产，首批 40-50 家企业入驻开园。

阶段四（第 22-24 月）：二期电力配额申请与扩容至 200MW，二期产业载体竣工，举办联合体年度峰会。

07 入驻流程与所需材料

- 提交入驻申请（约 1 个工作日）：企业基本信息、业务方向、算力/场地需求。
- 资料初审（约 3 个工作日）：营业执照、股权结构、UBO 声明、合规承诺。
- 联合评审（约 5-7 个工作日）：联合体与 SPV 共同评审业务与合规。
- 签署协议（约 1 周）：电力与机架租赁协议或场地租赁协议。
- 交付入驻（约 2-6 周）：按模块化交付节奏安排上电与进场。

08 联系与免责声明

招商咨询：请通过官网「联系我们 / 入驻申请」表单提交需求，我们将在 2 个工作日内回复。

官方网站：blackhorse-ai-essence.lovable.app

免责声明：本项目仍在规划阶段，所有容量、时间节点、价格与政策信息均为规划意向，不构成任何要约或承诺。本手册仅供招商参考使用。